

**Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie**

CH-II.5174.3.2.2024.AK3

Sprawa: zmiana decyzji LWKZ z 10 stycznia 2024 r. znak: CH-II.5174.3.1.2024 udzielającej pozwolenia na kompleksową modernizację energetyczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Partyzantów 12 w Krasnymstawie, położony na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1 i 927 ob. Krasnystaw Miasto, na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Nr rejestru zabytków: A/628.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając na wniosek strony – Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Krasnymstawie, ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw z 4 sierpnia 2025 r. L.dz.984/2025 (data wpływu: 11 sierpnia 2025 r.),

**Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
o r z e k a :**

zmienić za zgodą strony decyzję wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 10 stycznia 2024 r., znak: CH-II.5174.3.1.2024, udzielającą pozwolenia Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Krasnymstawie, ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw, na kompleksową modernizację energetyczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego polegającą na:

- wykonaniu mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 5,16 kWp (12 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 0,43 kWp) na południowo-wschodniej połaci dachowej budynku;
- wymianie stolarki okiennej piwnic budynku (23 szt.) na okna zespolone z PCV w kolorze białym – z zachowaniem istniejących wymiarów;
- wymianie istniejącej stolarki okiennej poddasza budynku (6 szt.) na okna zespolone z PCV w kolorze białym – z zachowaniem istniejących wymiarów,

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 12 w Krasnymstawie, położonym na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1 ob. Krasnystaw Miasto, na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/628, zmienioną na podstawie decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 21 listopada 2024 r. znak: CH-II.5174.3.2.2024.AK1 oraz decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 14 marca 2025 r. znak: CH-II.5174.3.2.2024.AK2, **w następujący sposób:**

1. na pierwszej stronie decyzji, w nagłówku, w wierszu 6,
po: „położony na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1”
dodaje się: „oraz 927”;

2. na pierwszej stronie decyzji, w sentencji decyzji, w wierszu 36,
po: „położonym na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1”
dodaje się: „oraz 927”;
3. na drugiej stronie decyzji, w uzasadnieniu, w wierszu 12,
po: „położonym na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1”
dodaje się: „oraz 927”;
4. na drugiej stronie decyzji, w uzasadnieniu w wierszu 27-28,
po: „zlokalizowany na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1”
dodaje się: „oraz 927”.

Pozostała część decyzji nie ulega zmianie.

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw pismem z 4 sierpnia 2025 r. L.dz. 284/2025 (data wpływu: 11 sierpnia 2025 r.) wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10 stycznia 2024 r., znak: CH-II.5174.3.1.2024, zmienionej na podstawie decyzji LWKZ w Lublinie z 21 listopada 2024 r., znak: CH-II.5174.3.2.2024.AK1 oraz decyzji LWKZ w Lublinie z 14 marca 2025 r., znak: CH-II.5174.3.2.2024.AK2, orzekającej o wydaniu pozwolenia Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Krasnymstawie, ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw, na kompleksową modernizację energetyczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Partyzantów 12 w Krasnymstawie, położonego na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1 ob. Krasnystaw Miasto, na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/628. Przedmiotem wnioskowanej zmiany decyzji jest rozszerzenie obszaru inwestycji z uwagi na fakt, iż ściana szczytowa budynku przy ul. Partyzantów 12 w Krasnymstawie zlokalizowana jest w części na działce nr ewid. 927 ob. Krasnystaw Miasto. Do wniosku dołączono zgody właścicieli nieruchomości – działki nr ewid. 927.

W myśl art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie przychylił się do wniosku strony w sprawie zmiany treści decyzji.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury

i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji.

mgr Paweł Wira
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury w Chełmie
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1/ Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Krasnymstawie.

2/ Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem.

3/ a/a.

Oплата skarbową wniesioną w wysokości 41 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).